

Catálogo de Inmuebles en Venta

Terrenos Rústicos y de Campo

Terreno de Campo en Cieneguilla

Exclusividad y Naturaleza en Cieneguilla

Descubra una oportunidad excepcional: 14,714 m² de terreno rodeado de eucaliptos centenarios y árboles frutales, diseñado para quienes valoran la privacidad, el confort y la conexión con la naturaleza.

Características que marcan la diferencia:

- Deck panorámico (179 m²) con terraza de madera, techo sol y sombra, parrilla empotrada y bar integrado en concreto armado
- Estanque natural y pozo tubular de 80 m con bomba sumergible, garantizando autonomía hídrica.
- Ingreso exclusivo por alameda de Ficus, cercado perimetral con cimentación de concreto, muros de adobe y arbustos para máxima seguridad y privacidad.
- Áreas adicionales: depósitos y guardianía.
- Zonificación CH – Casa Huerta, perfecta para residencia premium o proyecto turístico de alto nivel.
- Cuenta con inscripción en Registros Públicos y en la Municipalidad de Cieneguilla.

Ubicación estratégica

A solo 15 minutos del Óvalo de Cieneguilla, ideal para crear un refugio privado, un lodge boutique o una residencia de lujo.

Precio: US\$ 1,050,000.00

Terreno de Campo



Dirección: Sub lote I-16-3 UC 12337, distrito de Cieneguilla, provincia y departamento de Lima.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

📞 Jaime Lau: 942113143

✉️ jaime.lau@pichincha.pe

Terreno de Campo en Cieneguilla

Terreno de Campo



Terreno Rústico en Lurín

Tu oportunidad de tener casa de campo
Terreno Sector Rinconada de Puruhuay - Valle de Lurín
Descubre esta excelente oportunidad para construir tu casa de campo en el Valle de Lurín, una zona de creciente desarrollo, rodeada de naturaleza y con fácil acceso desde la ciudad.

Terreno de 2,636.14 m², a 10 min. del Hotel Rustica de Pachacamac y a 20 min. del Peaje de Conchan (Panamericana Sur).

El inmueble se encuentra cercado, inscrito en Registros Públicos, sin gravámenes. Así también, inscrito en la Municipalidad de Lurín.

Cuenta con Zonificación CH-2: Casa Huerta - 2. No pertenece a ningún Condominio, no paga mantenimiento mensual.

En los alrededores encontramos casas de campo, restaurantes campestres y hoteles.

Precio: US\$ 175,000.00

Terreno Rústico



Dirección: Sub Lote A, Avalos N° 2, Código Catastral 15145, Proyecto Predios de Lurín / Sector Rinconada de Puruhuay Valle Lurín, Distrito de Lurín, Provincia y Departamento de Lima.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

📞 Jaime Lau: 942113143

✉️ jaime.lau@pichincha.pe

Terreno Rústico en Lurín



Terreno Rústico



Terreno Rústico en Tambopata

Excelente oportunidad de inversión en entorno natural.

Terreno rústico de 1,981 m², ubicado en esquina dentro del Condominio Residencial Tambopata (U.C. – Lote 55), en la Comunidad Bajo Tambopata, distrito y provincia de Tambopata.

Cuenta con topografía plana y zonificación RDB – Residencial de Densidad Baja, ideal para vivienda rustica.

Acceso por la Carretera Interoceánica Sur, en el Corredor Turístico, cerca al río Tambopata y río Madre de Dios.

Propiedad inscrita en Registros Públicos y en la Municipalidad, libre de gravámenes.

Condominio con pasajes y áreas comunes en proceso de acondicionamiento. Actualmente no cuenta con servicios básicos.

Precio: US\$ 19,900.00

Terreno Rústico



Dirección: U.C. 134885 - Lote 55, Condominio Residencial Tambopata, Comunidad Bajo Tambopata, distrito y provincia de Tambopata, Departamento de Madre de Dios.

INFORMACIÓN DE CONTACTO



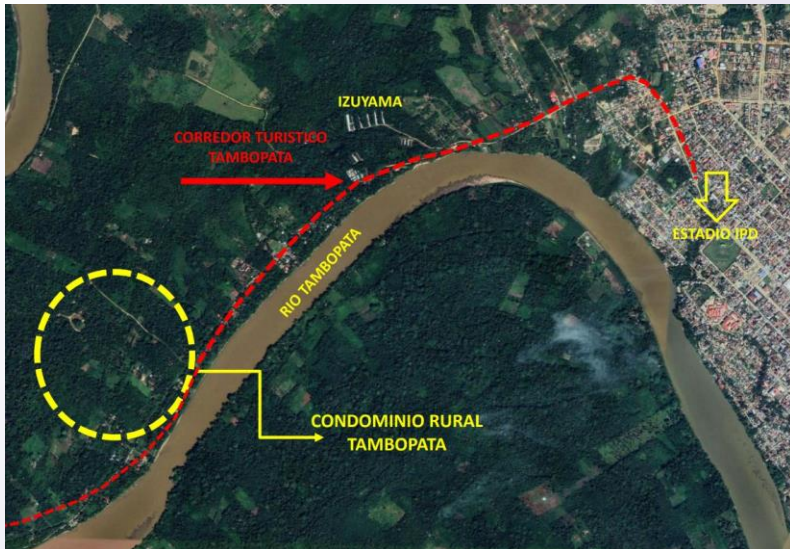
Jaime Lau: 942113143



jaime.lau@pichincha.pe

Terreno Rústico en Tambopata

Terreno Rústico



Terreno en Playa El Golf

Exclusividad, golf y playa a solo minutos del Boulevard de Asia.

Vive la experiencia de una playa exclusiva y segura. El terreno cuenta con 600 m², ubicado en la Habilitación Playa del Golf – III Etapa, Mz. O – Lote 10, en el km 94.2 de la Panamericana Sur, con ingreso directo desde la carretera. El terreno se encuentra en colina, lo que le otorga una privilegiada vista al campo de golf de 18 hoyos, ideal para desarrollar una casa de playa moderna y disfrutar de un entorno único, elegante y rodeado de áreas verdes.

El condominio ofrece infraestructura de primer nivel, que incluye: Club House, piscina, campo de golf de 18 hoyos, canchas de tenis y fútbol, gimnasio, juegos infantiles, y amplias áreas verdes. Ubicado a solo 3 minutos del Boulevard de Asia, combina perfectamente privacidad, comodidad y cercanía a servicios, restaurantes y entretenimiento.

Precio: US\$ 48,000.00

Terrenos de Playa



Dirección: Habilitación Vacacional Playa del Golf – III Etapa 1, Manzana O, Lote 10, Distrito de Asia y Provincia de Cañete y Departamento de Lima

INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe

Terrenos de Playa



Terreno Rústico en Zarumilla

Terreno rústico con alto potencial acuícola

Se trata de un terreno rústico estratégicamente ubicado en el Sector Estero El Algarrobo, distrito de Zarumilla, departamento de Tumbes, en una de las zonas con mayor concentración de empresas dedicadas a la crianza de langostinos, actividad clave para el desarrollo económico de la región.

El inmueble cuenta con un área total inscrita de 35.095 ha, de las cuales 5.295 ha corresponden a área útil y vendible, ideales para el desarrollo de proyectos productivos. Una parte del terreno (29.8 ha) se encuentra dentro del ámbito del Santuario Nacional Los Manglares de Tumbes, lo que añade un entorno natural privilegiado y valor ambiental al predio.

La propiedad se encuentra inscrita en Registros Públicos, cuenta con coordenadas georreferenciadas y plano de ubicación, garantizando seguridad jurídica y correcta delimitación del área.

Precio: US\$ 52,950.00

Terreno Rústico



Dirección: Terreno Sector Estero El Algarrobo, distrito y provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes.

INFORMACIÓN DE CONTACTO



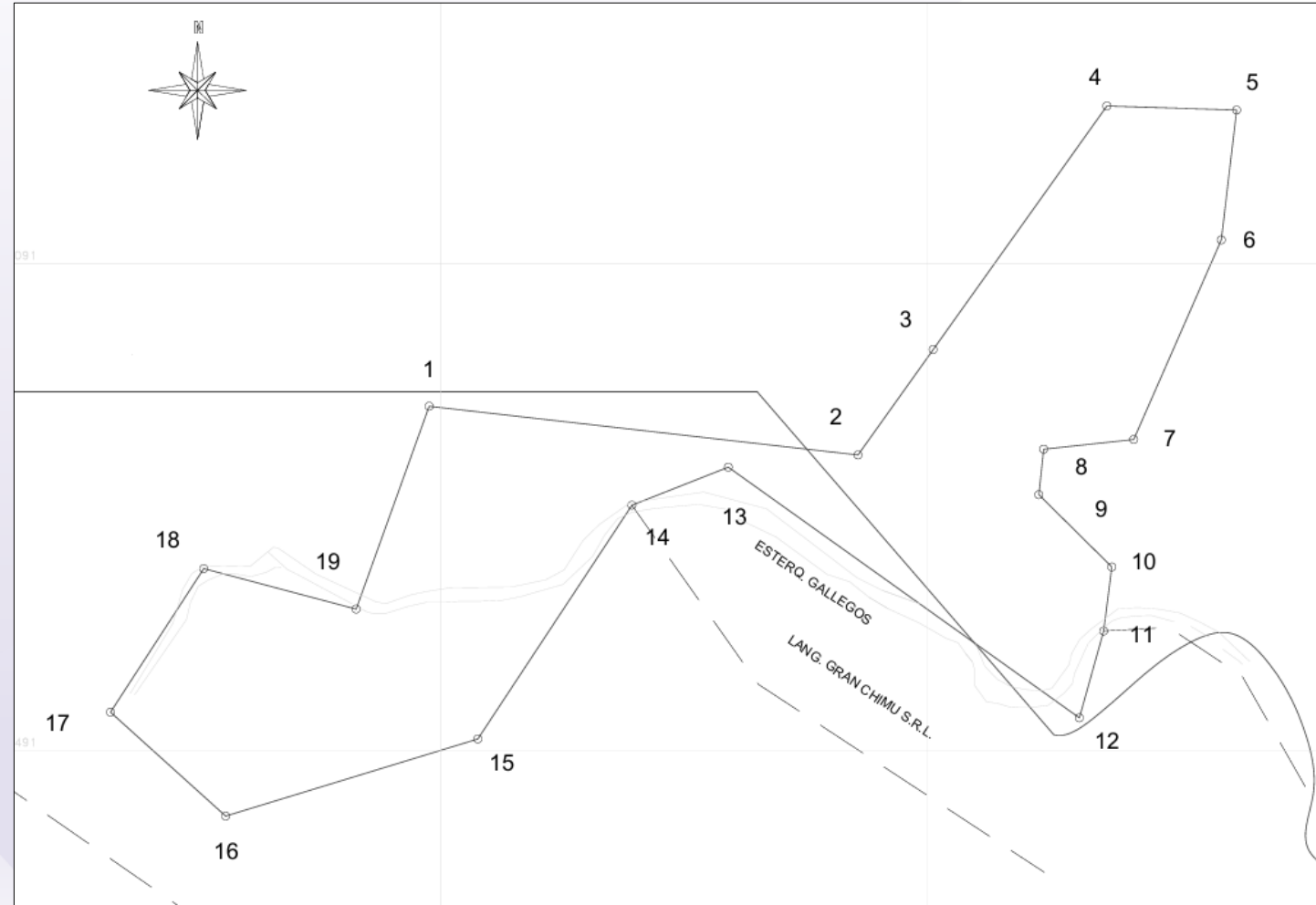
Jaime Lau: 942113143



jaime.lau@pichincha.pe

Terreno Rústico en Zarumilla

Terreno Rústico



Locales Comerciales

Local Comercial en Lima

¡Solo quedan 02 locales disponibles!

Invierte en una de las zonas comerciales más activas del Cercado de Lima.

Se trata de 02 locales comerciales en la Galería Real (4.º piso), estratégicamente ubicada en Jr. Inambari, entre Jr. Ayacucho y Jr. Andahuaylas, a solo dos cuadras de la Av. Abancay y a espaldas de la Av. Nicolás de Piérola.

Es una Zona de alto tránsito peatonal, rodeada de comercios consolidados y con gran flujo de clientes potenciales, ideal para negocios minoristas, servicios o inversión de renta. La Galería Real esta especializada en venta de insumos para merchandising, útiles escolares y de oficina.


Los locales disponibles se encuentran en un edificio de 5 pisos + sótano, en pleno corazón comercial de Lima. Áreas: Local 407: 6.18 m² y Local 408: 5.37 m².

Precio Local 407: S/ 110,000.00

Precio Local 408: S/ 94,500.00

Local Comercial



 Dirección: Jr. Inambari N° 739, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima.

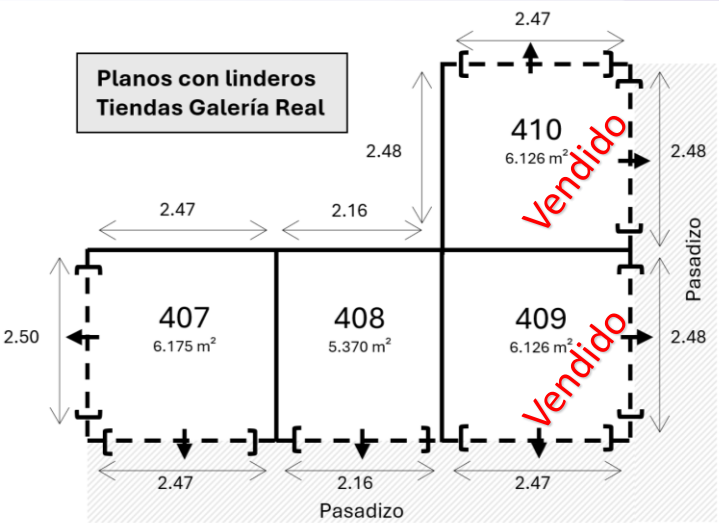
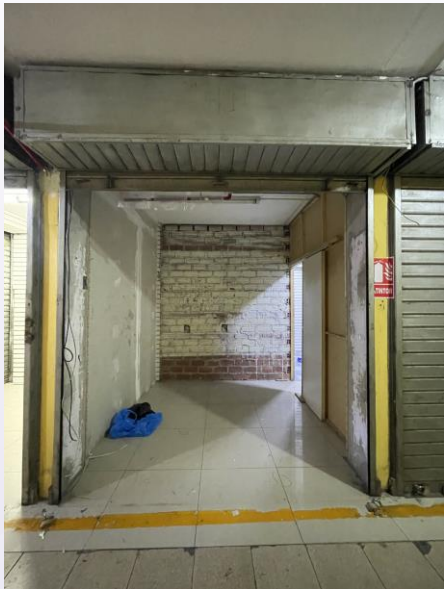
INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe

Local Comercial en Lima

Local Comercial



Local Comercial en Tumbes

Invierte en una de las zonas comerciales más activas de Tumbes.

Se trata de un local comercial altamente rentable, estratégicamente ubicado en Av. Republica del Perú (Panamericana Norte), a solo tres cuadras de la frontera con Ecuador, distrito de Aguas Verdes.

Es una zona de alto tránsito peatonal, rodeada de comercios consolidados y con gran flujo de clientes potenciales, ideal para todo tipo de negocios o inversión de renta.

El local cuenta con sótano, 02 pisos y azotea. Además, tiene dos frentes por la Av. República del Perú (Frente: 7.5ml y por Calle Amazonas (Frente 7.5ml).

Área de Terreno: 144 m²


Áreas Ocupadas: Sótano: 135m² / 1er Piso: 151m² / 2do piso: 163m²

El 1er piso cuenta con 02 accesos principales y 2do piso cuenta con acceso independiente.

Precio: US\$ 495,000.00

Local Comercial



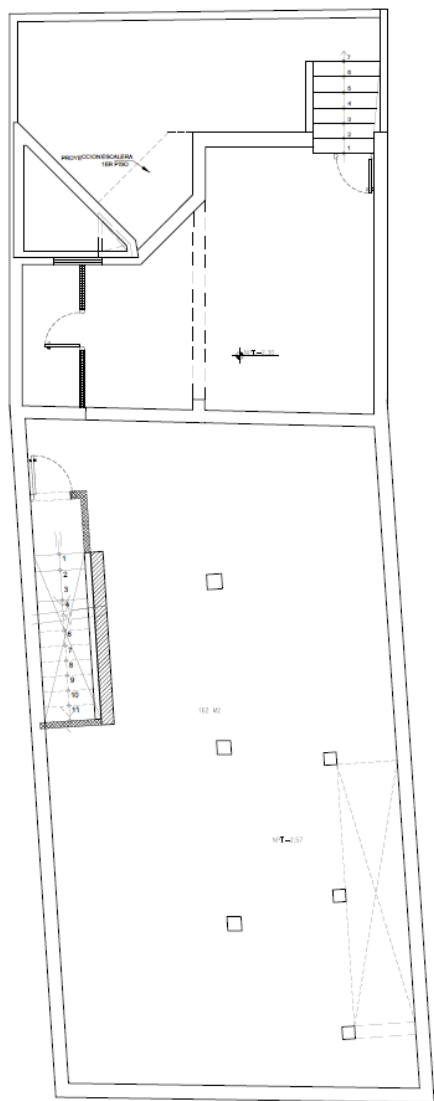
 Dirección: Av. Republica del Perú N° 305, distrito de Aguas Verdes, provincia de Zarumilla y departamento de Tumbes.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

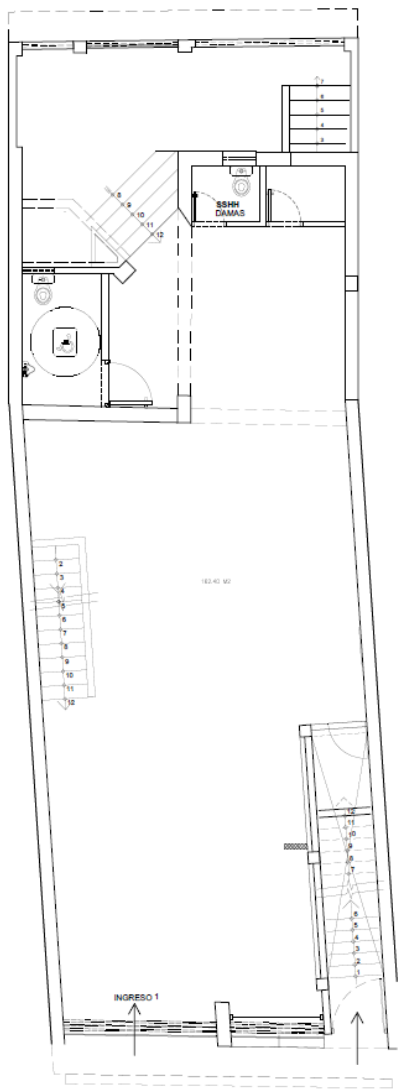
 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe

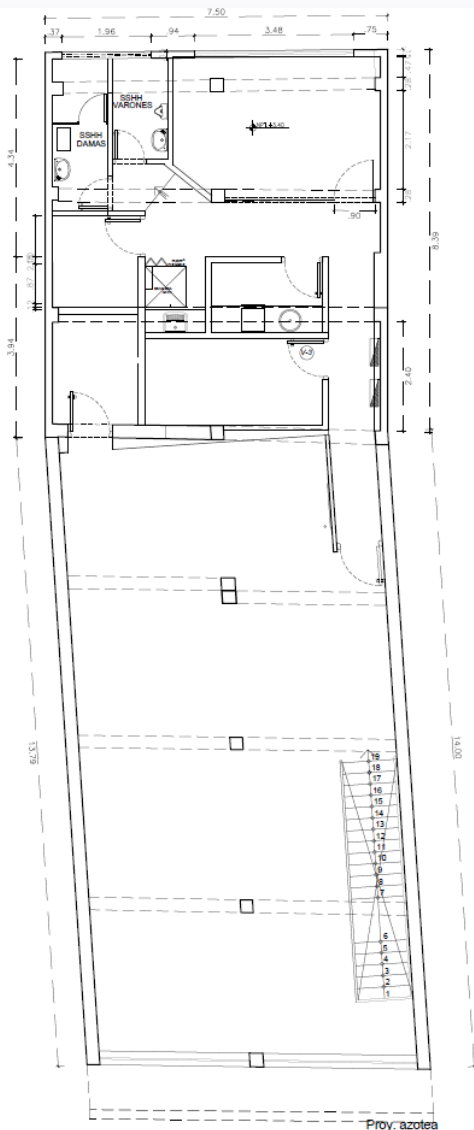
Local Comercial en Tumbes



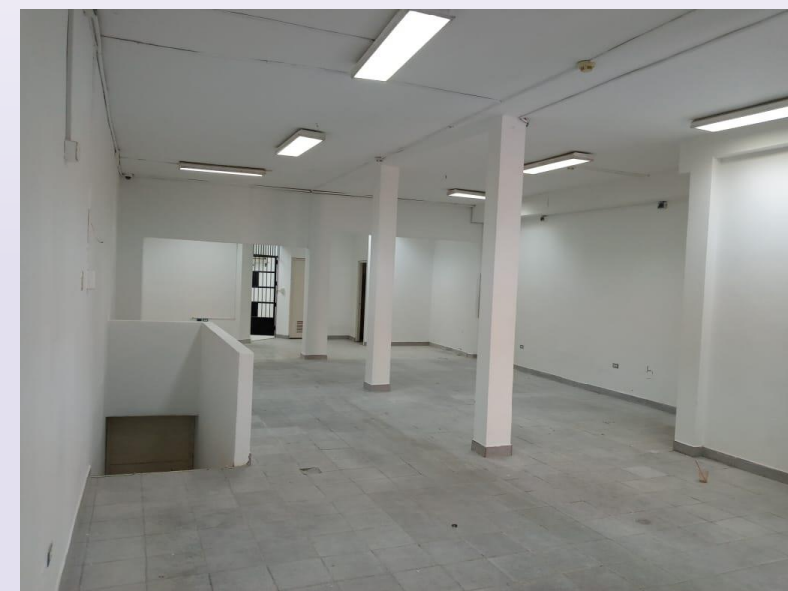
PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO



Casas / Viviendas

Casa en Pasaje Lima. Tumbes


DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Casa Habitación
- Distrito, provincia y departamento: Tumbes
- Área de terreno: 100.70 m²
- Área construída: 160.45 m²
 - 1er piso: 79.45 m²
 - 2do piso: 81.00 m²
- Descripción: Se trata de una Casa - Habitación de 2 pisos ubicada en AAHH San Nicolas, ubicada en un entorno de característica mixta con predominio residencial, ofrece tranquilidad y excelentes accesos. Además el inmueble tiene independizado en 2do piso y actualmente está en alquiler. NOTA: El inmueble se encuentra ocupado precariamente.
- Zona consolidada, con veredas de concreto y pistas asfaltadas.
- Además cuenta con:
 - Servicios de agua potable, desagüe, alumbrado público y electricidad
 - Conexión disponible para telefonía, cable e internet
 - Transporte público fluido por avenidas principales.

Precio: S/ 85,000.00

Casa / Habitación



 Dirección: Pasaje Lima 321. Mz. V. Lote 10, AAHH San Nicolas, Distrito, Provincia y Departamento de Tumbes.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe

Casa / Habitación



Casa en Urb. Cordiviola - Piura


DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Casa Habitación
- Distrito, provincia y departamento: Piura
- Área de terreno: 303.75 m²
- Área construida: 351.84 m²
- Descripción: Se trata de una Casa - Habitación de 3 pisos ubicada en Urb. Cordiviola a 100 mts de la Cdra. 3 de la Av. Guillermo Gulman y a 5 min. del CC Plaza del Sol. La zona cuenta con supermercados, bodegas, colegios, y una varia oferta comercial.
- El inmueble cuenta con la siguiente distribución: 1er Piso: Sala, comedor, cocina, baño, dormitorio, estudio, patio, terraza, hall, baño, lavandería y piscina. 2do piso: 04 Dormitorios, baño, sala de Estar y Oficina. 3er Piso: Azotea y deposito.

Precio: US\$ 270,000.00

Casa / Habitación



 Dirección: Jr. Nazario García N° 183, Urb. Residencial Cordiviola, Distrito de Piura, Provincia y Departamento de Piura.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe

Casa / Habitación

